

Prislista för fastighetsbolaget XX AB

(Alla externa hantverkare har en startkostnad på 430 kr, förutom städfirman som har 390 kr. Endast en (1) startkostnad/hantverkare.)

Artikel	Enhet	Material-kostnad	Arbets-tid	Tim-deb.	Kostnad kr	Avskrivnings-tid antal år	Anmärkning
Badkar							
Badkar, plåt, komplett, gavel/front	st	4 600	3,25	430	6 000		Rörmokare
Badkar, plåt, fristående	st	3 800	2,75	430	5 000		"
Badkarsgavel, emaljerad plåt	st	570	1,00	430	1 000		Internt
Badkarsfront, emaljerad plåt	st	1 070	1,00	430	1 500		"
Bottenventil badkar	st	355	1,50	430	1 000		"
Linfäste med lina och ventilpropp	st	185	0,50	430	400		"
Lagning av mindre emaljskador	st	170	1,00	430	600		"
Duschvägg för badkar	st	4 100	2,00	430	5 000		"
Tvättställ							
Tvättställ u blandare	st	1 030	2,25	430	2 000		Rörmokare
Bottenventil	st	460	1,25	430	1 000		"
Propp	st	185	0,50	430	400		"
Vattenlås av plast	st	170	1,00	430	600		"
Konsoler	par	325	2,50	430	1 400		"
Rensning vattenlås	st		1,00	430	500		"
Blandare i badrum							
Kar- och badkarsblandare	st	1 250	1,75	430	2 000		Rörmokare
Tvättställsblandare, tvågrepp	st	1 250	1,75	430	2 000		"
Tvättställsblandare, engrepp	st	1 250	1,75	430	2 000		"
Svängpip	st	400	0,75	430	700		Internt
Perlator	st	85	0,50	430	300		"
WC							
WC, komplett med S-lås	st	3 030	2,25	430	4 000		Rörmokare
Spolcistern, komplett	st	2 030	2,25	430	3 000		"
Spolcistern, lock	st	500	0,75	430	800		Internt

Spolknopp/vippknappar	st	85	0,50	430	300		"
WC, underporslin	st	2 800	2,75	430	4 000		Rörmokare
Plastsits med lock	st	300	0,75	430	600		Internt
Rensning vid stopp	st		1,25	430	600		"
Golvbrunn							
Sil av plast	st	80	0,75	430	400		Rörmokare
Sil av emalj	st	175	0,75	430	500		"
Sil av rostfritt	st	375	0,75	430	700		"
Rensning golvbrunn	st		1,00	430	500		Internt
Skåp							
Badrumsskåp, komplett	st	970	1,00	430	1 400		Snickare
Badrumsskåp, komplett	st	2 460	1,25	430	3 000		Spegel, ljusramp och eluttag, snickare
Medicinskåp	st	470	1,00	430	900		Snickare
Högsåp, badrum	st	2 440	2,00	430	3 300		u luckor, snickare
Lucka till högsåp, badrum	st	485	0,50	430	700		Internt
Hyllor till högsåp, badrum	par	285	0,50	430	500		"
Glashylla till badrumsskåp	st	185	0,50	430	400		"
Spegelglas till badrumsskåp	st	275	0,75	430	600		"
Diverse väggkompletteringar							
Toalettpappershållare	st	175	0,75	430	500		"
Väggspegel	st	170	1,00	430	600		"
Kakelplattor, komplettering	st				70		golvläggare
Kakelplattor, utbyte	st				90		golvläggare
Handdukshållare	st	175	0,75	430	500		5 krok, internt
Kyl-och frys							
Kyl- och frysskåp	st	6 250	1,75	430	7 000		Internt
Tillbehör							
Byte kompressor	st	1 930	2,25	430	2 900		Elektriker
Byte evaporator	st	1 140	2,00	430	2 000		"
Byte termostat	st	855	1,50	430	1 500		"
Byte dörr	st	3 155	1,50	430	3 800		Internt

Byte dörrhandtag	st	525	0,75	430	700		"
Byte dörrtätning	st	1 155	1,50	430	1 800		"
Byte ventilationsgaller	st	185	0,50	430	400		"
Byte droppskål	st	175	0,75	430	500		"
Byte köldfackslucka	st	375	0,75	430	700		"
Byte smörfackslucka	st	385	0,50	430	600		"
Byte lampskydd	st	185	0,50	430	400		"
Byte dörrhylla	st	285	0,50	430	500		"
Byte hylla glas/galler	st	285	0,50	430	500		"
Byte gallerkorg/låda	st	585	0,50	430	800		"
Byte avskärmningsskiva	st	285	0,50	430	500		"
Byte grönsakslåda	st	385	0,50	430	600		"
Sanering	st		1,00	430	500		"
Spis							
Elspis, emalj	st	4 425	2,50	430	5 500	16	"
Elspis, glaskeramik	st	5 925	2,50	430	7 000	16	"
Elspis, induktion	st	9 925	2,50	430	11 000	16	"
Bänkspis med ugn	st	2 070	1,00	430	2 500	16	2 plattor och 20 l ugn, internt
Mikrovågsugn	st	2 570	1,00	430	3 000	16	Internt
Byte häll, emalj	st	1 450	1,50	430	2 100		Elektriker
Byte häll, glas	st	3 255	1,50	430	3 900		"
Byte kokplatta	st	670	1,00	430	1 100		"
Byte hällskydd	st	385	0,50	430	600		Barnskydd, internt
Byte vred	st	185	0,50	430	400		Internt
Byte luckhandtag	st	270	1,00	430	700		"
Byte ugnslucka med fönster	st	2 155	1,50	430	2 800		"
Byte lucka/låda till värmeskåp	st	1 200	1,50	430	1 900		"
Byte luckglas, enkelt yttre	st	955	1,50	430	1 600		"
Byte luckglas, enkelt inre	st	550	1,50	430	1 200		"
Byte skyddsglas hel front	st	1 355	1,50	430	2 000		"
Byte ugnsbelysning	st	185	0,50	430	400		"
Byte ugnselement, grill	st	570	1,00	430	1 000		Elektriker

Byte långpanna	st	685	0,50	430	900		Internt
Byte grillgaller	st	285	0,50	430	500		"
Byte ugnsplåt	st	285	0,50	430	500		"
Sanering	st		1,00	430	500		Städfirma
Spisfläkt							
Spisfläkt	st	2 140	2,00	430	3 000		Elektriker
Kolfilterfläkt	st	1 640	2,00	430	2 500		"
Fläktkåpa	st	1 440	2,00	430	2 300		"
Byte fettfilter	st	85	0,50	430	300		Ståltrådsfilter, internt
Kolfilter	st	185	0,50	430	400		Kassetter, internt
Sanering	st		1,00	430	500		Städfirma
Diskbänk							
Disklådeblandare, engrepp	st	1 250	1,75	430	2 000		Rörmokare
Disklådeblandare, tvågrepp	st	1 250	1,75	430	2 000		"
Perlator rörlig	st	285	0,50	430	500		Internt
Kökssnickerier och beslag							
Bänkskåp	st	1 640	2,00	430	2 500		u luckor, snickare
Väggskåp	st	1 610	3,00	430	2 900		u luckor, snickare
Kökslådor till bänkskåp	5 st.	1 785	0,50	430	2 000		Internt
Skåplucka	st	570	1,00	430	1 000		"
Skåplucka högskåp	st	1 170	1,00	430	1 600		"
Hylla till skåp	st	285	0,50	430	500		"
Bänkskiva, laminat	lpm		1,50	430	700		Snickare
Bakbord	st	485	0,50	430	700		Internt
Lådspärr	st	80	0,75	430	400		Barnsäkerhet, internt
Handtag låda/skåp	st	80	0,75	430	400		Internt
Byte gångjärn	par	180	0,75	430	500		"
Magnetlås	st	80	0,75	430	400		"
Vägghkompletteringar kök							
Hållare för köksrulle	st	280	0,75	430	600		"
Kakelplattor, utbyte	st				100		golvläggare

Omfogning kakelplattor	m ²				150		golvläggare
Lampor							
Takarmatur, ost typ	st	260	1,25	430	800		Internt
Takarmatur, kompaktlysrör	st	460	1,25	430	1 000		"
Takarmatur, lysrör	st	660	1,25	430	1 200		"
Bänkarmatur, lysrör och eluttag	st	560	1,25	430	1 100		"
Badrumsarmatur till badrumsskåp	st	1 660	1,25	430	2 200		Inkl. jordfelsbrytare, elektriker
Enbart kupa till armatur	st	185	0,50	430	400		Internt
Byte lysrör	st				200		"
Byte glödlampa, LED	st				100		"
Strömställare och uttag							
Lampputtag, jordat	st	70	1,00	430	500		Elektriker
Strömställare, dubbel	st	170	1,00	430	600		"
Strömställare, enkel	st	170	1,00	430	600		"
Vägguttag, ojordat dubbelt	st	170	1,00	430	600		"
Vägguttag, jordat dubbelt	st	170	1,00	430	600		"
Vägguttag, dubbelt elsanerat	st.	370	1,00	430	800		"
Tvättmaskinsbrytare	st	855	1,50	430	1 500		Vridbrytare, elektriker
Fast kopplingsdosa för tvättmaskin	st	155	1,50	430	800		Elektriker
Utanpåliggande kulo, byte	lpm		0,25	430	100		"
Byte bottenplatta elcentral	st	14	0,2	430	100		"
Telematerial							
Telefonjack	st	175	0,75	430	500		"
Centralantennsuttag	st	170	1,00	430	600		"
Dörrar							
Innerdörr, gabon	st	1 155	1,50	430	1 800		Inkl. låshus u beslag, snickare
Innerdörr, målad	st	955	1,50	430	1 600		" , "
Innerdörr med glasöppning, gabon	st	2 355	1,50	430	3 000		" , "
Innerdörr med glasöppning, målad	st	1 855	1,50	430	2 500		" , "
Utbyte glas innerdörr	st	370	1,00	430	800		glasmästare
Tamburdörr	st	3 440	1,75	430	4 200		Dörrblad inkl. låshus u beslag, snickare

Balkongdörr	st	5 550	1,75	430	6 300		Dörrblad, snickare
Våtrumsdörr	st	2 955	1,50	430	3 600		Dörrblad, snickare
Karmset, innerdörr	st	710	3,00	430	2 000		Karm, tröskel, foder, drevning, snickare
Karmset, tamburdörr	st	1 840	5,25	430	4 100		Karm, tröskel, foder, drevning, snickare
Dörrfoder, ek	Sida	480	0,75	430	800		En sida, internt
Dörrfoder, plast/trä	Sida	1 775	0,75	430	500		En sida, internt
Tröskel, ek, innerdörr	st	255	1,50	430	900		Snickare
Tröskel, ek, tamburdörr	st	355	1,50	430	1 000		"
Tröskel, slipning och lackering	st		0,75	430	300		Golvläggare
Sparkplåt	st	1 050	1,75	430	1 800		Nymontering 1 sida, snickare
Namnskylt	st	275	0,75	430	600		Internt
Gångjärn, justering	st		0,75	430	400		"
Tidningsklämma	st	175	0,75	430	500		"
Trycke lås och beslag, innerdörr	st	455	1,50	430	1 100		"
Låshus, innerdörr	st	270	1,00	430	700		"
Trycke, innerdörr	par	175	0,75	430	500		"
Nyckelskylt, innerdörr	par	75	0,75	430	400		"
Slutbleck, innerdörr	st	75	0,75	430	400		"
Trycke, låshus, dubbelcylinder, tamburdörr	st	3 575	0,75	430	3 900		"
WC-dörr tillbehör	st	275	0,75	430	600		"
Låshus, tamburdörr/altandörr	st	970	1,00	430	1 400		Hakregel, internt
Låscylinder med 3 nycklar	st	770	1,00	430	1 200		Internt
Dubbelcylinder med 3 nycklar	st	1 570	1,00	430	2 000		"
Cylinder i system	st	970	1,00	430	1 400		+ 150 kr/nyckel, internt
Dubbelcylinder i system	st	1 955	1,50	430	2 600		+ 150 kr/nyckel, internt
Cylindertillbehör	st	375	0,75	430	700		Cylinderring och vred, internt
Vredskylt	st	275	0,75	430	600		Vred och cylinderskylt, internt
Trycke, tamburdörr	st	275	0,75	430	600		Internt
Säkerhetsslutbleck	st	225	0,75	430	550		"

Tillhållarlås med 3 nycklar	st	1 170	1,00	430	1 600		9-tillhållarlås, internt
Hänglås i system	st	785	0,50	430	1 000		Internt
Nycklar i system	st	185	0,50	430	400		"
Bokningscylinder	st	285	0,50	430	500		Med nycklar, internt
Extra nyckel typ postbox, taggs, motorvärmare, bokningscylinder	st				200		Internt
Fönsterkompletteringar							
Gardinskena, komplett	st	175	0,75	430	500		Internt
Väggbeslag till gardinskena	par	75	0,75	430	400		"
Fönstervred/hake	st	175	0,75	430	500		"
Spanjolett, handtag	st	175	0,75	430	500		Säkerhetshandtag u cylinder, internt
Spanjolett	st	340	2,00	430	1 200		Snickare
Spanjolett, handtagsspärr	st	75	0,75	430	400		Barnsäker, internt
Fönsterhållare	st	75	0,75	430	400		Stormhasp, internt
Fönsterlås	st	375	0,75	430	700		Klass A, internt
Fönsterbänk på konsol	lpm		1,50	430	1 000		Trä/laminat, snickare
Fönsterbänk på konsol, marmor	lpm		1,50	430	1 300		Snickare
Fönsterbänk, konsoler	par	75	0,75	430	400		Nymontering, snickare
Tättningslist fönster	st	60	1,25	430	600		Helt fönster, internt
Karmventil	st	270	1,00	430	700		Internt
Övrigt							
Garderob	st	2 030	2,25	430	3 000		Komplett, snickare
Garderobslucka	st	1 070	1,00	430	1 500		Internt
Backar för städ och linneskåp	st	285	0,50	430	500		"
Rörhållare med rör	st	175	0,75	430	500		"
Hatthylla, dubbel	st	770	1,00	430	1 200		"
Termostat	st	285	0,50	430	500		Till vattenburen radiator, internt
Brandvarnare	st	185	0,50	430	400		Internt
Golvarbeten							
Plast och linoleum							

Linoleum, limmad	m ²				350	20	På befintligt underlag, golvläggare
Plastmatta, limmad	m ²				300	18	På befintligt underlag, golvläggare
Plastmatta, lösläggning	m ²				300	18	På befintligt underlag, golvläggare
Rivning 2 lager matta, limmad	m ²				100		I samband med läggning, golvläggare
Spackling 1 ggr	m ²				50		, ,
Slipning	m ²				30		, ,
Plastmatta i våtrum, utbyte	m ²				1 000		C:a 5 m ² , golvläggare
Plastmatta i våtrum för vägg	m ² /vägg				400		Exkl. urrivning, golvläggare
Demontering och återmontering sanitet vid byte av matta i våtrum					900		Rörmokare
Demontering och återmontering av bänkskåp vid byte av matta i kök					1 500		Snickare
Parkett och laminat							
Parkettgolv, slipning och lackering	m ²				250	15	3 ggr lack, exkl. tröskel, golvläggare
Tröskel, lackering	st				100	15	I samband med lackering, golvläggare
Massiv stavparkett, utbyte	m ²				1 500	60	Golvläggare
Lamellparkett, utbyte	m ²				1 000	45	Inkl. foam, golvläggare
Lamellparkett, på befintlig	m ²				600	45	Inkl. foam, golvläggare
Laminatgolv, på befintlig	m ²				400	22	Inkl. foam, golvläggare
Rivning	m ²				100		Golvläggare
Övrigt							
Klinkergolv, lagning	Platta				100		golvläggare
Kvartsstav, nymontering	lpm				50		golvläggare
Golvsockel utbyte	lpm				100		golvläggare
Lagning trägolv < 1 m ²	m ²				1 500		Golvläggare
Målning betonggolv	m ²				100		målare

Flyttning av möbler ingår ej							
Helmålning							
Kök exkl. luckor	st				5 500	13	C:a 12 m ² , målare
Köksluckor	Alla				5 500	13	Sprutmålning, målare
Kokvrå inkl. luckor	Alla				5 000	13	Sprutmålning av luckor, målare
Kokskåp	st				1 500	13	Målare
Badrum	st				3 000	13	Halvkakel, målare
Toalett	st				2 100	13	Målare
Klädkammare	st				1 500	13	"
Garderob	st				1 000	20	"
Helmålning och tapetsering							
Vardagsrum 21-25 m ²	st				7 500	13	"
Vardagsrum 14-20 m ²	st				6 500	13	"
Sovrum 10-15 m ²	st				5 500	13	Ej garderob, målare
Sovrum 6-9 m ²	st				4 500	13	Ej garderob, målare
Hall	st				4 500	13	Ej garderob, målare
Målning tak och vägg							
Vardagsrum 21-25 m ²	st				5 000	13	Målare
Vardagsrum 14-20 m ²	st				4 000	13	"
Sovrum 10-15 m ²	st				3 500	13	"
Sovrum 6-9 m ²	st				2 900	13	"
Kök	st				3 000	13	"
Badrum	st				2 200	13	"
Toalett	st				1 500	13	"
Övriga utrymmen, målad yta	m ²				100	13	ej bredspackling, målare
Målning av tak och tapetsering av vägg	st						
Vardagsrum 21-25 m ²	st				5 000	13	Målare
Vardagsrum 14-20 m ²	st				4 400	13	"
Sovrum 10-15 m ²	st				3 900	13	"
Sovrum 6-9 m ²	st				3 000	13	"
Hall	st				3 000	13	"

Kök	st				2 900	13	"
Målning av enbart tak							
Vardagsrum 21-25 m ²	st				2 000	13	"
Sovrum 10-15 m ²	st				1 400	13	"
Sovrum 6-9 m ²	st				1 000	13	"
Tapetsering							
Tapetsering av mindre ytor	m ²				90		målare
Borttagning tapet	m ²				100		"
Bredspackling/slipning 1 gång	m ²				40		"
Vardagsrum 21-25 m ²	st				4 000	13	Rivning av tapet ingår ej, målare
Vardagsrum 14-20 m ²	st				3500	13	Rivning av tapet ingår ej, målare
Sovrum 10-15 m ²	st				3 000	13	Rivning av tapet ingår ej, målare
Sovrum 6-9 m ²	st				2 500	13	Rivning av tapet ingår ej, målare
Hall	st				2 500	13	Rivning av tapet ingår ej, målare
Kök, vinyltapeter	st				2 200	13	Rivning av tapet ingår ej, målare
Borttagning av tapet							
Vardagsrum 21-25 m ²	st				5 000		Rivning, slipning, spackling, målare
Vardagsrum 14-20 m ²	st				4 600		Rivning, slipning, spackling, målare
Sovrum 10-15 m ²	st				4 000		Rivning, slipning, spackling, målare
Sovrum 6-9 m ²	st				3 300		Rivning, slipning, spackling, målare
Hall	st				2 800		Rivning, slipning, spackling, målare

Kök	st				2 000		Rivning, slipning, spackling, målare
Målning snickerier							
Garderobslucka	st				300	13	Målare
Skåplucka	st				100	13	"
Lådfront	st				100	13	"
Luckor och lådfronter	Kök				3 500		"
Skåppartier	Kök				1 700		"
Garderobsstomme, fristående	st				300		"
Dörrkarm	st				450	13	2 sidor, målare
Dörrblad	st				450	13	2 sidor, målare
Lagning och ytbehandling, dörrblad	st				1 000		2 sidor, målare
Fönster inv, inkl. smyg	st				700	13	Målare
Golvsockel	lpm				50	13	"
Delmålning av snickerier	m ²				150		"
Sprutmålning av snickerier							
Stor lucka, >110 cm	st				400		Målare
Normal lucka <110 cm	st				200		"
Lådfronter	st				100		"
Dörrblad, 2 sidor	st				700		"
Luckor och lådfronter	Kök				4 500		"
Extra kostnad vid enstaka lucka	st				400		Tillkommer, målare
Hämtningskostnad	Kök				1 000		Tillkommer, målare
Hämtningskostnad hel lgh	Lgh				1 500		Tillkommer, målare
Övrigt							
Målning radiator	st				350		Målare
Spärrgrund	m ²				50		"
Städkostnader							
1 rum och kokvrå, ~20 m ²			5,00	390	2 000		Städfirma
1 rum och kök, ~40 m ²			7,00	390	2 800		"
2 rum och kök, ~60 m ²			9,00	390	3 500		"
3 rum och kök, ~75 m ²			12,00	390	4 600		"

4 rum och kök, ~90 m ²			16,00	390	6 100		"
5 rum och kök, ~115 m ²			18,00	390	7 000		"
Tömning av lgh							Tillkommer
Transport, tipp eller lagringskostnader							Tillkommer
Fönster							
Fönsterkassett 3-glas	st				3 000		Inkl. montering, Glasmästare